

COMUNE DI NAPOLI

Esecuzione Immediata
Delibera n.46 dell'11 luglio 2018

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: dismissione dell'area mercatale in fabbrica di via Monterosa - quartiere Scampia. (allegati: n. 3 emendamenti e deliberazione di G. C. n. 730 del 21.12.2017 di proposta al Consiglio).

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di luglio, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P		
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	MADONNA SALVATORE
3)	BISMUTO LAURA	Assente	23)	MATANO MARTA
4)	BRAMBILLA MATTEO	Assente	24)	MIRRA MANUELA
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MORETTO VINCENZO
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MUNDO GABRIELE
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	PACE SALVATORE
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PALMIERI DOMENICO
10)	COCCIA ELENA	Assente	30)	QUAGLIETTA ALESSIA
11)	COPPETO MARIO	Assente	31)	RINALDI PIETRO
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA
13)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA
18)	GUANGI SALVATORE	Assente	38)	VENANZONI DIEGO
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO
20)	LANZOTTI STANISLAO	Assente	40)	ZIMBALDI LUIGI

Presiede il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.^{ssa} Patrizia Magnoni

Risulta presente in aula il dirigente del Servizio Mercati dott.^{ssa} Rosaria Rossi, per l'attività di supporto tecnico.

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la proposta di G.C. n.730 del 21.12.2017 avente ad oggetto: dismissione dell'area mercatale in fabbrica di via Monterosa - quartiere Scampia.

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alla Commissione Lavoro e alla Crisi, alle Attività produttive, al Personale e Affari Istituzionali che con verbale n.291 dell'11 gennaio 2018 ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale, alla Commissione Trasparenza e, al Collegio dei Revisori che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole. Il provvedimento posto all'ordine dei lavori della seduta del Consiglio comunale del giorno 16 aprile 2018, durante l'esame venne rinviato per approfondimenti alle Commissioni Lavoro e alla Crisi, alle Attività produttive, al Personale e Affari Istituzionali e Diritto alla Città e alle Politiche urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni. Il giorno 19 del mese di aprile 2018 con riunione congiunta, le Commissioni Lavoro e alla Crisi, alle Attività produttive, al Personale e Affari Istituzionali, Diritto alla Città e alle Politiche urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni e Sport con rispettivi verbali n. 354 , n. 354 e n. 331, dopo ampia discussione, hanno formalizzato n.2 proposte emendative allegate ai verbali.

Il Presidente ricorda che sulla proposta in esame, già illustrata dall'assessore Panini, era stata presentata una questione pregiudiziale a firma del consigliere Troncone che non risulta presente in aula, con la conseguente decadenza della stessa e constatato che non vi sono richieste di intervento per la discussione generale, passa all'esame delle n. 2 proposte emendative formalizzate dalla Commissione, che il consigliere Solombrino aveva già preannunciato e che afferiscono le tre proposte di G.C. in esame. Chiede chiarimenti al presidente Solombrino in relazione alle proposte emendative formalizzate.

Il consigliere Solombrino chiarisce il senso delle proposte emendative formalizzate.

Il Presidente pone in votazione, con il parere favorevole dell'Amministrazione la prima proposta emendativa formalizzata dalla seduta congiunta, delle Commissioni Lavoro e alla Crisi, alle Attività produttive, al Personale e Affari Istituzionali, Diritto alla Città e alle Politiche urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni e Sport, che il testo di seguito si riporta:

Emendamento n.1

Pagina 4, secondo punto del deliberato, primo capoverso, eliminare la frase:

"Il cambio di destinazione d'uso degli stessi e".

Assistito dagli scrutatori Verneti e Zimbaldi, accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata alla unanimità dei presenti.

(allegato n.1)



Il Presidente pone in votazione, con il parere favorevole dell'Amministrazione la seconda proposta emendativa formalizzata dalla seduta congiunta, delle Commissioni Lavoro e alla Crisi, alle Attività produttive, al Personale e Affari Istituzionali, Diritto alla Città e alle Politiche urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni e Sport, che il testo di seguito si riporta:

Emendamento n.2

Pagina 4, secondo punto del deliberato, secondo capoverso, al quarto rigo dopo la parola “nuova” sostituire le parole “destinazione d'uso”, con la parola “*Funzione*”.

Assistito dagli scrutatori Vernetti e Zimbaldi, accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata alla unanimità dei presenti.

(allegato n. 2)

Il Presidente pone in votazione, la proposta di G.C. n.730 del 21.12.2017, assistito dagli scrutatori Vernetti e Zimbaldi accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata, con la presenza in aula di n.21 Consiglieri, a maggioranza con l'astensione del Presidente Fucito.

Il Presidente propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la delibera prima approvata. In base all'esito della votazione e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato alla unanimità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione testé adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza

Il Presidente fa presente che erano state presentate n.3 proposte emendative due sono state messe in votazione e la terza proposta emendativa a firma dei consiglieri Coccia e Coppeto fatta propria dal consigliere Langella, relativa alla destinazione d'uso da individuare dopo l'approvazione da parte del Consiglio comunale del provvedimento, e stata posta in votazione solo con la proposta di G.C. n. 623/2017, ma in realtà non è stato considerato che andava votata anche con le proposte di G.C. n. 730/2017 e n.115/2018, pertanto chiede all'assessore Panini di confermare il parere favorevole sulla proposta emendativa alle delibere di G.C. n.730/2017 e n.115/2018, per poi metterla in votazione.

Pertanto, a sanatoria della discrasia verificatasi, sentito il Segretario Generale, che ritiene sia corretta la procedura di mettere in votazione la proposta emendativa a firma dei consiglieri Coccia e Coppeto fatta propria dal consigliere Langella non votata, per poi rimettere in votazione, la proposta di G.C. n. n.730/2017 con gli emendamenti approvati, riconfermando l'esito della votazione prima proclamato.

Pertanto, pone votazione la proposta emendativa n. 3 a firma dei consiglieri Coccia e Coppeto fatta propria dal consigliere Langella, che il testo di seguito si riporta:

Two handwritten signatures are visible at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'Sp' and the second is a more complex, cursive signature.

Emendamento n.3

Sostituire al penultimo capoverso della parte deliberativa a pag. 4 il seguente:

“Dare mandato agli uffici responsabili della Direzione Centrale Sviluppo Economico Ricerca e Mercato del Lavoro e della Direzione Centrale Patrimonio di provvedere, ciascuno per le parti di propria competenza, a sottoporre l'adozione degli atti consequenziali necessari a dare esecuzione alla presente delibera, all'approvazione del Consiglio Comunale”.

Assistito dai scrutatori Verneti e Zimbaldi, accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata all'unanimità dei presenti **(allegato n. 3)**

Il Presidente a sanatoria della precedente votazione, pone nuovamente in votazione, la proposta di G.C. n.730 del 21.12.2017, assistito dagli scrutatori Verneti e Zimbaldi accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.21 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza con l'astensione del presidente Fucito

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n.730 del 21.12.2017 avente ad oggetto: dismissione dell'area mercatale in fabbrica di via Monterosa - quartiere Scampia, con n. 3 emendamenti precedentemente approvati sui quali è riportato il parere di regolarità tecnica espresso dalla competente dirigenza, che di seguito si riportano:

Emendamento n.1

Pagina 4, secondo punto del deliberato, primo capoverso, eliminare la frase:

“Il cambio di destinazione d'uso degli stessi”.

Emendamento n.2

Pagina 4, secondo punto del deliberato, secondo capoverso, al quarto rigo dopo la parola “nuova” sostituire le parole “destinazione d'uso”, con la parola “Funzione”.

Emendamento n.3

Sostituire al penultimo capoverso della parte deliberativa a pag. 4 il seguente:

“Dare mandato agli uffici responsabili della Direzione Centrale Sviluppo Economico Ricerca e Mercato del Lavoro e della Direzione Centrale Patrimonio di provvedere, ciascuno per le parti di propria competenza, a sottoporre l'adozione degli atti consequenziali necessari a dare esecuzione alla presente delibera, all'approvazione del Consiglio Comunale”.

Il Presidente propone al Consiglio, nuovamente, di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la delibera prima approvata. In base all'esito della votazione e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato alla unanimità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione testé adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- n. 3 emendamenti;

- la proposta di G.C. n.730 del 21.12.2017, composta da n.08 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.06 separatamente numerate.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barbati

Il Coordinatore
dott. Giuseppe Scala

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale
Alessandro Fucito

Il Segretario Generale
dott.ssa Patrizia Magnoni

Deliberazione di C. C. n. 46 del 11/7/2018 composta da n. 6 progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 14, separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23/7/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 643813 del 12/7/2018 a:

Am. Perini Dott. ss. Sperano Dott. ss. Romi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Addì

Il Dirigente del Servizio Segreteria del
Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnata a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte degli addetti al ritiro

per le procedure attuative

Addì

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio
e Gruppi consiliari

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo
per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale
della deliberazione di Consiglio comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da
nprogressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente
alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso
l'archivio in cui sono visionabili (1), (2):

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà
l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento
della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 46 DEL 11/4/2018



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

**VERBALE 331 DELLA COMMISSIONE ALLO SPORT-IMPIANTI SPORTIVI-
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E POLITICHE ENERGETICHE-CIMITERI-GESTIONE
DEL PATRIMONIO-DEMANIO AUTOPARCHI**

**VERBALE 354 DELLA COMMISSIONE AL LAVORO-ALLA CRISI- ALLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE- AL PERSONALE- AGLI AFFARI ISTITUZIONALI**

**VERBALE 354 DELLA COMMISSIONE AL DIRITTO ALLA CITTÀ-ALLE POLITICHE
URBANE-AL PAESAGGIO E AI BENI COMUNI**

Emendamenti emersi dalla riunione congiunta del 19 Aprile 2018
e allegati ai verbali in epigrafe

Delibera n. 730 del 21/12/2017

1)Pagina 4, secondo punto del deliberato , primo capoverso
eliminare la frase:

"Il cambio di destinazione d'uso degli stessi e"; (Allegato 1)

2)Pagina 4 , secondo punto del deliberato, secondo
capoverso, al quarto rigo dopo la parola "nuova" sostituire
le parole " destinazione d'uso " con la parola " Funzione"
(Allegato 2)

°/°



(Allegato 3)

GRUPPO CONSILIARE NAPOLI IN COMUNE A SINISTRA

EMENDAMENTO ALLA DELIBERAZIONE N. 730 DEL 21/12/2017

Sostituire al penultimo capoverso della parte deliberativa a pag. 4 il seguente:

“Dare mandato agli uffici responsabili della Direzione Centrale Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro e della Direzione Centrale Patrimonio di provvedere, ciascuno per le parti di propria competenza, a sottoporre l'adozione degli atti consequenziali necessari a dare esecuzione alla presente delibera all'approvazione del Consiglio Comunale.”

Elasere

FHL

PAUL FASOARVOLLA

*IL DIRIGENTE
Puc Puc*

ASSESSORATO AL BILANCIO AL LAVORO E ALLE
ATTIVITA' ECONOMICHE

ORIGINALE

Proposta al Consiglio

Proposta di delibera prot. n° 9 del 12/12/2017

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

15 DIC. 2017

I 1/876

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 730

OGGETTO: Proposta al Consiglio: dismissione dell'area mercatale in fabbrica di Via Monterosa - quartiere Scampia.

Il giorno 21 DIC. 2017, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 7 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE

P

Enrico Panini

Ciro BORRIELLO

P

Annamaria PALMIERI

Mario CALABRESE

P
ASSENTE

Alessandra Sardu

Alessandra CLEMENTE

P
ASSENTE

Carmine PISCOPO

Gaetano DANIELE

P

Maria D'AMBROSIO

Roberta GAETA

P
ASSENTE

P
ASSENTE
ASSENTE
ASSENTE
P
/

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Patrizio Magnoni

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio , al Lavoro e alle Attività Economiche, dr. Enrico Panini,

Premesso

che la Legge Regionale della Campania n. 1/2014 “Nuova disciplina in materia di distribuzione commerciale” prevede che le modifiche dei mercati, tra le quali può annoverarsi la dismissione degli stessi, vengano deliberate dal Consiglio Comunale;

che ai sensi dell'art. 23 “Commercio e artigianato” del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 68/2005 e ss.mm.ii., le Municipalità, nel rispetto della normativa vigente e della programmazione comunale, esprimono pareri obbligatori e vincolanti nonché formulano proposte per la destinazione di aree a mercato o alla facoltà di itineranza;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2017 è stato approvato con emendamenti il “Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche”, che prevede all'art. 26 “soppressione di mercati” che il Consiglio Comunale può disporre, previa acquisizione del parere delle Municipalità interessate, sentita la Commissione Tecnica per il commercio su aree pubbliche e la competente Commissione di mercato, la soppressione di mercati esistenti per ragioni di pianificazione generale attinente l'attività di commercio su aree pubbliche o per altre ragioni di pubblico interesse;

che il sopracitato regolamento prevede all'art. 52 “Disposizioni transitorie e finali” che tenuto conto delle diverse caratteristiche socio-economiche e urbanistiche delle realtà locali, e delle relative evoluzioni, nonché delle esigenze dei consumatori in relazione ai servizi commerciali su area pubblica, è predisposto, entro due anni dall'entrata in vigore dello stesso, il *Piano generale dei mercati*, che stabilisce localizzazioni, dimensioni e articolazioni merceologiche per tutti i mercati cittadini, da istituire o esistenti;

che ai fini della redazione del predetto piano occorre anche procedere alla dismissione delle strutture mercatali che ad oggi non risultano più attive (totalmente o parzialmente) e per le quali valutate le caratteristiche economiche del territorio e gli interessi dei consumatori e degli operatori, nonché i rapporti con le altre forme di distribuzione, l'Amministrazione, acquisiti i pareri delle Municipalità interessate, ritiene di dover procedere alla loro soppressione con la contestuale rifunzionalizzazione, nell'ottica di garantire, con la partecipazione delle Municipalità territorialmente competenti, una diversa utilizzazione degli stessi.

Premesso altresì

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 9.03.2001 (PAC) fu istituita l'area mercatale in fabbrica di via Monte Rosa – quartiere Scampia;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 3.03.2005 fu approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Regione Campania, la Provincia di Napoli ed il Comune di Napoli per la realizzazione di “ Casa della Socialità”, progetto rivolto alla riqualificazione del tessuto urbano e socio – economico dell'area nord della Città attraverso la valorizzazione delle competenze femminili;

Che con la disposizione n. 27 del 12.08.2005 del Dirigente del Servizio Patrimonio pro tempore venivano assegnati, tra l'altro, per la realizzazione del progetto “Casa della Socialità”, anche alcuni locali presso la sede dell'ex Mercatino di via Monterosa al Dipartimento Lavoro e Impresa;

Che tuttavia tali locali non furono mai presi in consegna dal Servizio Impresa e Suap, competente

per le attività del progetto "Casa della Socialità", a causa sia del mancato adeguamento della struttura alle esigenze del predetto progetto, sia della mancata presentazione delle certificazioni prescritte, come risulta da diverse note e diversi verbali di sopralluogo;

Che pertanto detta struttura non fu mai utilizzata per la realizzazione del progetto "Casa della Socialità";

Considerato

Che la struttura mercatale di Monterosa risulta da molti anni chiusa e tenuto conto del mancato utilizzo dei locali per il progetto "Casa della Socialità" per inagibilità per le pessime condizioni manutentive, costituendo elementi di degrado e di pericolo igienico-sanitario

Che su richiesta dell'Assessore al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche prot. n. PG/2017/600212 del 27.07.2017, il Direttore della Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro, dirigente ad interim del Servizio Mercati, con nota pg/2017/628951 del 7.08.2017, ha chiesto all'VIII Municipalità di formulare il proprio parere sulla dismissione dell'area mercatale, così come previsto dall'art. 23, comma 4 del Regolamento delle Municipalità.

Che con pec del 23.11.2017 l'Assessorato al Bilancio, al Lavoro e alle attività Economiche ha trasmesso al Servizio Mercati l'O.d.G. approvato nella seduta del Consiglio della Municipalità VIII del 22.11.2017 avente ad oggetto " Dismissione Area Mercatale di via Monterosa – quartiere Scampia", ai fini della predisposizione degli atti amministrativi per la dismissione del mercato

Considerato, inoltre, che l'Amministrazione non può allo stato far fronte agli ingenti investimenti necessari per un recupero, anche in ragione della necessità di intervenire con urgenza su altre strutture mercatali del territorio comunale;

Considerata, altresì, la necessità di svincolare dette strutture dall'attuale destinazione d'uso mercatale, al fine di consentire un diverso utilizzo pubblico delle stesse a favore del territorio e della collettività, eliminando al contempo le significative condizioni di degrado ambientale e sociale ingenerato nei territori in cui sono ubicate;

Sentita, per le vie brevi, la Direzione Centrale Patrimonio;

Ritenuto, pertanto, opportuno, sulla base delle valutazioni tecnico-economiche operate e del parere espresso dall' VIII Municipalità territorialmente competente, procedere alla dismissione dell' area mercatale in fabbrica di Via Monterosa – quartiere Scampia -, rendendo disponibili le strutture in questione per altre destinazioni d'uso pubblico;

Attestata,

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/200 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla Dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c. 1 lett. B) e c 17 c. 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i documenti appresso elencati, composti complessivamente da n. 6 pagine progressivamente numerate:

5

IL SEGRETARIO COMUNALE

- 4
- nota PG/2017/600212 del 27.07.2017
 - nota PG/2017/628951 del 7.08.2017,
 - ~~nota PG/2017/628951 del 24.10.2017~~
 - PEC del 23.11.2017 di trasmissione deliberazione di Consiglio dell'VIII Municipalità
 - La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio competente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Mercati

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e da intendersi integralmente riportate, di proporre al Consiglio Comunale:

Approvare:

- la dismissione da area mercatale del seguente cespite:
 - immobile sito in via Monterosa (ex mercatino rionale) – quartiere Scampia;
- il cambio di destinazione d'uso dello stesso e l'inserimento nel patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente con il relativo aggiornamento dell'inventario;

Stabilire che la Municipalità interessata rilevi mediante l'analisi dei fabbisogni del territorio, le necessità e le priorità delle comunità locali individuando di conseguenza una nuova destinazione d'uso per gli immobili in esame nonché predisponendo un'idea progettuale di massima per la gestione e la rifunzionalizzazione di ciascun cespite per restituirli alla fruizione da parte della collettività, di concerto con le strutture centrali competenti;

Dare mandato agli uffici responsabili della Direzione Centrale Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro e della Direzione Centrale Patrimonio di provvedere, ciascuno per le parti di propria competenza, all'adozione degli atti consequenziali necessari a dare esecuzione alla presente delibera,

Dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Mercati

dott.ssa Rosaria Rossi

Rosaria Rossi

Visto

L'Assessore al Bilancio, al Lavoro e
alle Attività Produttive

Dott. Enrico Panini

Enrico Panini

Il direttore Centrale

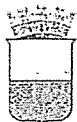
Dott.ssa Paola Sparano

Paola Sparano

Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 12.12.2017 AVENTE AD OGGETTO:

Dismissione dell'area mercatale in fabbrica di Via Monterosa - quartiere Scampia

Il Dirigente del Servizio Mercati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addì, Napoli 12.12.2017

Il Dirigente del Servizio Mercati
dott.ssa Rosaria Rossi

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 15 DIC. 2017 Prot. 11/876
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

v.f.A.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap..... (.....) del Bilancio, che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	€
Impegno precedente	€
Impegno presente	€
Disponibile	€

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

4

Direzione Centrale Servizi Finanziari

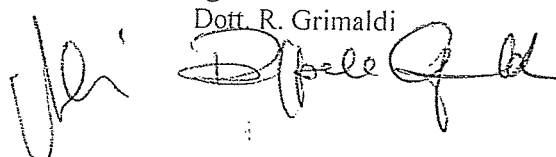
Servizio Controllo e Registrazione Spese

Napoli 15.12.2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine allo schema di proposta al Consiglio del Servizio Mercati
Protocollo n. 9 del 12.12.2017
II-876 del 15.12.2017

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile.

Il Ragioniere Generale
Dott. R. Grimaldi



Osservazioni del Segretario Generale



Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dell'ufficio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di dismettere da area mercatale l'immobile sito in via Monterosa e, conseguentemente e di cambiare la destinazione d'uso dello stesso, da inserire nell'ambito del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente, secondo quanto emergerà dall'esito dell'attività di rilevazione dei fabbisogni del territorio e della comunità locale che dovrà essere effettuata dalla Municipalità competente per territorio.

Il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio, risulta essere: *“Favorevole”*.

Il parere di regolarità contabile é espresso nei seguenti termini: *“La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile”*.

Si richiamano:

- gli artt. 41 e ss. della L.R. 1/2014, in cui sono disciplinati l'istituzione, le modifiche, i trasferimenti e le sospensioni dei mercati;
- l'art. 26 del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, in cui si disciplina la soppressione dei mercati.

Preso atto, dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, che l'immobile che ospitava il mercato in oggetto, istituito con deliberazione di C.C. n. 46/2001, fu destinato a “Casa della socialità” (tuttavia mai realizzata) e che la VIII Municipalità, territorialmente competente, ha espresso parere favorevole alla dismissione dell'area mercatale.

Con riferimento al cambiamento della destinazione d'uso dell'immobile, resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della destinazione che sarà prescelta alle normative urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o null osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

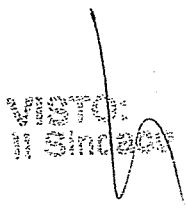
Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale



Viato:
11/5/2017





COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N. 430.....DEL 21-12-2017

PROPOSTA AL CONSIGLIO

Assessorato al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche

Intesa programmatica tra il Comune di Napoli e l'Assessorato al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche, per la realizzazione del piano di sviluppo economico del Comune di Napoli, per la realizzazione del piano di sviluppo economico del Comune di Napoli, per la realizzazione del piano di sviluppo economico del Comune di Napoli.

COMUNE DI NAPOLI

PROG. 2017. 0600212 27/07/2017

Assessorato al Bilancio al Lavoro e alle Attività Economiche

Direzione Centrale Sviluppo Economico

Sottosistema 2017 002.11/4



Al Sig. Direttore Centrale Sviluppo economico.

Ricerca e mercato del lavoro

Dirigente pro-tempore del Servizio Mercati

Dott.ssa Paola Spurano

e. p.c.

Al Sig. Dirigente del Servizio Mercato del lavoro,
ricerca e sviluppo economico

Dott.ssa Maria Grazia Biasio

Al Sig. Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio

Dott.ssa Natalia D'Esposito

Al Sig. Dirigente del Servizio

Politiche Attive per il Lavoro

Dott. Gaetano Camarda

LORO SEDI

Oggetto: Dismissione ex mercatino rionale Viale Monterosa

Gentile dott.ssa,

faccio seguito alla pregressa, copiosa corrispondenza relativa all'immobile di Viale Monterosa. Come a tutti noto, la struttura, destinata nel 2005 a sede di incubatore di imprese femminili nell'ambito del protocollo siglato tra Regione Campania, Provincia e Comune di Napoli per la realizzazione della "Casa della Socialità", per vicende ampiamente note e descritte nei documenti in atti, non è mai stata rifunzionalizzata per poter ospitare detto incubatore.

Pertanto, non essendo la struttura più strategica per ospitare né un incubatore di imprese né un mercato in se sede propria, Le chiedo di avviare la procedura per la dismissione dell'immobile come area mercatale.

Confidando nella consueta disponibilità saluto cordialmente

L'Assessore
Enrico Romani

Piazza San Giacomo - Piazza Municipio - 80133 Napoli - Italia - tel. +39 081 7681219-4111 - fax +39 081 7681212
assessorato.bilancio@comune.napoli.it - assessorato.bilancio@pec.comune.napoli.it
assessorato.lavoro@comune.napoli.it - assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it
www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Sviluppo Economico Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio Mercati

PG/2017/ 628P51 del /08/2017

Al Presidente della Municipalità 8

Al Direttore della Municipalità 8

Al Dirigente SAT della Municipalità 8

e p.c.

All'Assessore al bilancio, al lavoro e alle attività economiche

Alla Direzione Centrale Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro

Alla Direzione Centrale Patrimonio

Oggetto: Dismissione area mercatale via Monte Rosa – quartiere Scampia.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 09.03.2001 (PAC), risulta istituita l'area mercatale in fabbrica di via Monte Rosa. Allo stato, e da diversi anni, detta area mercatale non è più in esercizio.

Facendo anche seguito alla nota dell'Assessore al Bilancio, al Lavoro e alle Attività Economiche, PG/2017/0600212 del 27/07/2017, che ad ogni buon fine si allega in uno alla presente, ritenuto che la struttura in oggetto non è più ritenuta strategica per ospitare un mercato in sede propria, si invita, codesta spett.le Municipalità a rendere, nelle forme regolamentari (mediante delibera di Consiglio di Municipalità), il proprio parere, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e dell'art. 23 comma 4 del Regolamento delle Municipalità, in merito alla dismissione dell'area mercatale in fabbrica di via Monte Rosa.

Si resta in attesa di riscontro in merito.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Mercati
ad interim

Il Direttore Centrale
Ass. Paola Sparano

② R

Oggetto: Fwd: Fwd: POSTA CERTIFICATA: PARERE Dismissione Area Mercatale Via Monterosa – quartieri Scampia + ODG.

Mittente: ROSARIA ROSSI <rosaria.rossi@comune.napoli.it>

Data: 23/11/2017 11:40

A: mercati@comune.napoli.it

COMUNE DI NAPOLI

2017. 0907713 23/11/2017
Mitt.: ALFONSO.SPERANDEO@COMUNE.NAPOLI.IT

Ass.: Mercati DCSM4080

Fascicolo - 2017 008.12



----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: Fwd: POSTA CERTIFICATA: PARERE Dismissione Area Mercatale Via Monterosa – quartieri Scampia + ODG.

Data: Wed, 22 Nov 2017 18:59:23 +0100

Mittente: Alfonso Sperandeo <alfonso.sperandeo@comune.napoli.it>

A: rosaria.rossi@comune.napoli.it

----- Messaggio inoltrato da posta-certificata@pec.aruba.it -----

Data: Wed, 22 Nov 2017 11:27:54 +0100

Da: "Per conto di:

presidente.municipalita8.paipais@pec.comune.napoli.it"

<posta-certificata@pec.aruba.it>

Rispondi-A: presidente.municipalita8.paipais@pec.comune.napoli.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PARERE Dismissione Area Mercatale Via Monterosa – quartieri Scampia + ODG.

A: "assessorato.bilancio@comune.napoli.it"

<assessorato.lavoro@comune.napoli.it>,

assessorato.bilancio@pec.comune.napoli.it,

assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it,

alfonso.sperandeo@comune.napoli.it

Cc: paipais.apostolos@gmail.com, mrosaria.fedele@comune.napoli.it

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 22/11/2017 alle ore 11:27:54 (+0100) il messaggio con Oggetto "PARERE Dismissione Area Mercatale Via Monterosa ? quartieri Scampia + ODG." è stato inviato dal mittente

"presidente.municipalita8.paipais@pec.comune.napoli.it"

e indirizzato a:

alfonso.sperandeo@comune.napoli.it

assessorato.lavoro@comune.napoli.it

mrosaria.fedele@comune.napoli.it

paipais.apostolos@gmail.com

assessorato.bilancio@pec.comune.napoli.it

assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta

l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opcc286.20171122112754.11673.06.1.66@pec.aruba.it

----- Fine messaggio inoltrato. -----

③

Ing. Di Francesco
Verificare la documentazione
sul P.E. (G. 2017.0907713)
di P. 2017.0907713
23/11/2017 11:46

Oggetto: PARERE Dismissione Area Mercatale Via Monterosa – quartieri Scampia + ODG.

Mittente: "presidente\municipalita8\paipais"

<presidente.municipalita8.paipais@pec.comune.napoli.it>

Data: 22/11/2017 11:27

A: "assessorato\bilancio\@comune\napoli\it" <assessorato.lavoro@comune.napoli.it>, assessorato.bilancio@pec.comune.napoli.it,

assessorato.sviluppo@pec.comune.napoli.it, alfonso.sperandeo@comune.napoli.it

CC: paipais.apostolos@gmail.com, mrosaria.fedele@comune.napoli.it

Al Comune di Napoli

all'Assessore *Enrico Panini*

in allegato quanto richiesto:

1. PARERE Dismissione Area Mercatale Via Monterosa – quartieri Scampia
"... *il Consiglio esprime parere favorevole alla "Dismissione Area Mercatale Via Monterosa – quartiere Scampia"* ... ;
2. Ordine del giorno proposto dalla Giunta del 6.11.2017 - "Dismissione Ex Mercatino Rionale "Monterosa – Ex Incubatore Femminile"

cordialmente,

Presidente

Ing. Apostolos Paipais

Segreteria Presidenza

Scampia Largo Cittadinanza Attiva - 80145 - Napoli
tel. +39 081 7952185 +39 081 7952145 +39 0817952165

fax +39 0817952134

mail municipalita8.presidenza@comune.napoli.it; segreteria.paipais@gmail.com
PEC presidente.municipalita8.paipais@pec.comune.napoli.it

Allegati:

datacert.xml

1,3 kB



VIII MUNICIPALITÀ
Chiaiano - Marianella
Piscinola - Scampia

Il Consiglio della Municipalità VIII

nella seduta del 22.11.2017

nella sua sede Istituzionale a Scampia
con all'ordine del giorno

“Dismissione Area Mercatale Via Monterosa – quartieri Scampia”

Premesso che

con nota prot. 624768 del 04.08.2017 il Presidente della Municipalità ha evidenziato all'Assessore al Bilancio le problematiche afferenti alla struttura “ex incubatore femminile” di Via Monte Rosa, con riferimento alla gestione ed utilizzo dei sorveglianti e che, a seguito di tanto, l'Assessore al Bilancio ha fatto tenere al Presidente della Municipalità copia della nota 600212 del 27.07.2017, con la quale è stato chiesto di avviare la procedura per la dismissione dell'area di via Monte Rosa, come area mercatale;

Rilevato che

con nota PG/2017/628951 del 07.08.2017 il Servizio Mercati della Direzione Centrale Sviluppo Economico Ricerca e Mercato del Lavoro, atteso che la struttura non è più ritenuta strategica per ospitare un mercato in sede propria, ha invitato la municipalità ad esprimere parere sulla dismissione dell'area mercatale di via Monte Rosa – Scampia ai sensi degli artt. 23, comma 4 del Regolamento delle Municipalità e 25 del Regolamento per l'Esercizio del Commercio su aree pubbliche;

Preso atto

della documentazione pervenuta con nota PG/2017/817885 del 24.10.2017, dell'Assessorato al Bilancio, al Lavoro ed Attività Economiche, sullo stato di impraticabilità della struttura in cui continuano ad essere presenti, addetti alla sorveglianza, i soci cooperatori della Cooperativa “25 Giugno”;

per i motivi in premessa, il Consiglio esprime parere favorevole alla “Dismissione Area Mercatale Via Monterosa – quartiere Scampia”

Esito della votazione:

Approvata a maggioranza dei presenti.

Il Presidente
Apostolos Paipais

Il Consiglio della Municipalità VIII

nella seduta del 22.11.2017

nella sua sede Istituzionale a Scampia

con all'ordine del giorno proposto dalla Giunta del 6.11.2017

"Dismissione Ex Mercatino Rionale "Monterosa - Ex Incubatore Femminile"

premessso che

molti Consiglieri della Municipalità e Cittadini della zona segnalavano da anni lo stato di degrado ed abbandono della struttura in oggetto;

considerato che

con nota prot. 624768 del 4/8/2017 la Municipalità iniziava a sollecitare alcune delle problematiche afferenti la struttura con particolare riferimento alla gestione ed utilizzo dei sorveglianti;

preso atto

che solo con nota del 24/10/2017 con prot. 817885 l'Assessore competente ci invia un riscontro alla nota di agosto completa di tutta la storia e documentazione utile per ricostruire tutta la vita burocratica, tecnica ed amministrativa dell'immobile in questione;

ritiene opportuno

alla luce della documentazione pervenuta, dello stato di abbandono della struttura e della anomalia segnalata da questa Municipalità riguardo i sorveglianti che dovrebbero custodire un immobile, addirittura pericolante, e come in tanti sanno lasciando i Parchi e le Aree a verde attrezzate chiuse per mancanza di sorveglianti;

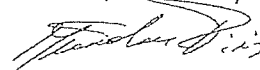
chiede ed impegna l'Amministrazione Centrale

nelle persone del Sindaco e degli Assessori competenti, che la struttura "Ex Mercatino Rionale Monterosa - Ex Incubatore Femminile" una volta dismessa, così come deliberato nella commissione competente della Municipalità, venga utilizzata come "Polo artigianale" ed inserita nell'elenco degli immobili comunali da mettere a reddito, ma non ad uso abitativo, si chiede inoltre che semmai gli attuali sorveglianti semmai dovessero essere trasferiti vengano utilizzati per i Parchi, Aree attrezzate e l'Auditorium di Scampia.

Esito della votazione:

Approvata a maggioranza dei presenti

Il Presidente
Apostolos Paipais



Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 730 del 29/12/2017 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 6, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 29/12/2017 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio
Segreteria del Consiglio

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____

☐ Deliberazione decaduta

☐ Altro _____

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

